

Seplag realiza pregão para concessão onerosa de uso de três salas comerciais no Edifício Maletta

Ter 19 outubro

O [Governo de Minas Gerais](#), por meio da [Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão \(Seplag\)](#), está realizando concessões onerosas de uso de imóveis estaduais a terceiros, com o objetivo de melhorar o aproveitamento e a destinação desses bens. A próxima sessão, que será realizada em 27/10, tem como objeto três salas comerciais (815, 819 e 823) do Edifício Arcângelo Maletta, situado no Centro de Belo Horizonte.

O pregão será às 10 horas, no auditório do [Departamento de Edificações e Estradas de Rodagem \(DER-MG\)](#), localizado na Avenida dos Andradas, nº 1.120, 11º andar, bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte. Podem participar pessoas físicas e jurídicas. O Edital de Pregão Presencial nº 03/2021, com todas as informações, está disponível no Portal de Compras, na aba “licitações em destaque”. [Clique aqui](#) para acessar.

“O projeto de implementação da Política de Gestão de Imóveis (PGI) visa aumentar as receitas não tributárias do Estado, reduzir despesas com a manutenção e conservação dos imóveis públicos, mitigar os riscos de gestão e gerar informação apropriada para uma administração efetiva do patrimônio imobiliário estadual, além de ser uma excelente oportunidade para quem busca imóveis a preços acessíveis no Centro de Belo Horizonte”, destaca o superintendente Central de Logística da Seplag, Marcos Soares.

Parceiros

A ação de concessões onerosas da PGI conta com o apoio do Sebrae Minas. A possibilidade da concessão é apontada, pela entidade, como uma oportunidade para os empreendedores alavancarem seus negócios, investindo em locais estratégicos e de grande visibilidade, por meio de processo público e isonômico e, também, contratando a preços competitivos e de forma facilitada, sem a necessidade de fiador.

“Esta é uma oportunidade para que os empreendedores possam ter acesso a imóveis e terrenos comerciais com localização estratégica e com menor burocracia”, acrescenta o diretor técnico do Sebrae Minas, João Cruz Reis Filho.

O Sebrae atua, em todo o país, para que os pequenos negócios tenham tratamento favorecido, simplificado e diferenciado, como prevê a Lei Complementar 123/2006, conhecida como Lei Geral das Micro e Pequenas Empresas. “A parceria com a Seplag está totalmente alinhada a essa frente de atuação do Sebrae e é um importante mecanismo para incentivar o desenvolvimento dos pequenos negócios mineiros”, completa o diretor.