

Prorrogado prazo para consulta pública de constituição do fundo de investimento imobiliário da Cohab Minas

Seg 28 março

A [Companhia da Habitação do Estado de Minas Gerais \(Cohab Minas\)](#) prorrogou o prazo para a consulta pública aberta ao mercado para colher contribuições para minutas de edital, contrato e outros anexos do projeto que irá constituir um Fundo de Investimento Imobiliário (FII) para a empresa. Agora, os interessados têm até 8/4 para participar. Todas as informações e documentos podem ser conferidos [nesta página](#).

Serão realizadas reuniões virtuais para esclarecimento de dúvidas e apresentação do projeto a todos os interessados. O cadastro para participar das reuniões deve ser realizado pelo e-mail aef@cohab.mg.gov.br.

Estruturação do FII

O fundo de investimento pretende rentabilizar e aumentar a eficiência da Cohab Minas na alienação de imóveis. Nesta iniciativa, a equipe técnica do projeto conta com a parceria da [Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico \(Sede\)](#) e do [Banco de Desenvolvimento do Estado de Minas Gerais \(BDMG\)](#), que atua como consultor na estruturação deste fundo.

Estudos realizados mostram que a estruturação do FII apresenta potenciais vantagens em relação ao procedimento licitatório para alienação de bens imóveis pela Cohab Minas. Historicamente, a taxa de sucesso de alienações de terrenos e áreas na companhia foi de 3%, o que motivou o Governo do Estado a buscar instrumentos mais eficientes.

Diante desse cenário, o FII da Cohab Minas busca proporcionar maior agilidade e flexibilidade para a realização de negócios jurídicos/comerciais que explorem de maneira mais eficaz o potencial da carteira de mais de 1 mil imóveis da Cohab Minas, que possui um valor de mercado que ultrapassa R\$ 250 milhões.