

Cohab Minas disponibiliza consultoria habitacional para municípios mineiros

Qua 11 maio

Prefeitos e gestores de 13 municípios tiveram a oportunidade de conhecer o novo programa de consultoria habitacional da [Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais \(Cohab Minas\)](#). A iniciativa busca disponibilizar a expertise da Cohab Minas, em seus 56 anos de história, na construção de empreendimentos habitacionais para famílias de baixa renda.

O objetivo é permitir que as cidades passem a conduzir, de forma autônoma, o processo de viabilização e implementação dos conjuntos habitacionais. Neste primeiro momento, a intenção é prestar assessoria técnica aos municípios que possuem convênios já celebrados com a companhia para construção de conjuntos habitacionais por meio do Programa Casa Verde Amarela – Parcerias, que foi reformulado pelo governo federal e, agora, passa a ter novo formato.

“A Cohab Minas está se recolocando no mercado como consultora dos municípios. Pretendemos dividir a expertise adquirida ao longo da história da empresa com os atores municipais, de modo que o processo para construção dos conjuntos habitacionais se torne mais rápido e eficiente nas cidades”, destaca o presidente da Cohab Minas, Weber Dias Oliveira.

Projeto

A oferta de consultoria habitacional para municípios foi idealizada após a companhia identificar que o modelo atual, no qual a Cohab Minas se apresenta como promotora do Programa Parcerias da Caixa Econômica Federal, se mostrou pouco efetivo.

Além disso, a reformulação realizada nas diretrizes do Programa Parcerias, pelo Ministério do Desenvolvimento Regional, impulsionaram a empresa a criar este novo modelo de trabalho. Dentre os serviços prestados pela companhia na consultoria, estão as vistorias do terreno do empreendimento; estudo de viabilidade social; acompanhamento de todo processo licitatório; assessoramento ao município no chamamento público (técnica e preço) para a seleção da construtora, dentre vários outros serviços.

Reconhecimento

A idealização da consultoria é ressaltada pelo prefeito de Ibituruna, Francisco Antônio Pereira, que possui um convênio celebrado com a companhia para a construção de 45 casas no município, por meio do Programa Parcerias. “Não tenho dúvidas de que, com a assessoria técnica da empresa, concretizaremos as entregas habitacionais tão necessárias à nossa cidade”, pontuou.

Memorando de entendimento

Em reunião nessa terça-feira (10/5), os prefeitos firmaram um memorando de entendimentos com a Cohab Minas para viabilização de unidades habitacionais por meio desta ação de consultoria. O documento foi assinado pelos prefeitos de Bom Sucesso, Campo Belo, Ibituruna, Itambacuri,

Jacutinga, Morada Nova de Minas, Nova Era, Soledade de Minas e São João Batista do Glória.

Além do presidente Weber Dias Oliveira, participaram o superintendente de Integração, Segurança Alimentar, Nutricional e Habitação da [Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social \(Sedese\)](#), Henrique Carvalho, que na ocasião representou a secretária de Desenvolvimento Social, Elizabeth Jucá; o superintendente de governo da Caixa Econômica Federal, Cláudio Mendonça; a gerente da plataforma de habitação da Caixa, Hilmara Gomes, e o diretor técnico da Cohab Minas, Walter Abreu.