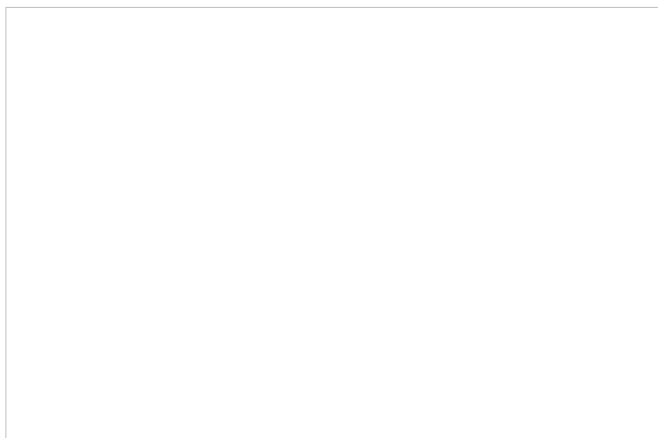


Concessão do Palace Hotel Poços de Caldas gera R\$ 1 mi por ano ao Governo do Estado

Seg 30 janeiro

A cidade de Poços de Caldas respira tradição e hospitalidade. O Palace Hotel é cartão postal do município, localizado ao lado do Palace Casino e das Thermas Antônio Carlos, formando o mais importante complexo turístico local, junto do Balneário Mário Mourão.



Codemg / Divulgação

O Palace Hotel e o Palace Casino são geridos há quase dez anos pelo Carlton Village Hotelaria e Eventos, como fruto de parceria bem-sucedida da iniciativa privada com o poder público, por meio da [Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais \(Codemge\)](#). A relação exitosa trouxe crescimento ao complexo e contribuiu para dinamizar a economia regional,

além de render aos cofres públicos royalties anuais da ordem de R\$ 1 milhão. O Estado deixa ainda de arcar com as despesas de manutenção e operação – em média, quase R\$ 3 milhões economizados por ano.

O diretor-presidente da Codemge, Thiago Toscano, salienta a beleza e a boa gestão do empreendimento. “O Hotel é maravilhoso, lindo e bem cuidado, em uma região central, com o Casino, que também está concedido para o mesmo grupo”, destaca. Com essa sinergia operacional, Toscano afirma que o parceiro privado consegue realizar eventos e trazer hóspedes ao local.

Por meio de articulações bem formuladas, a Codemge se qualifica cada vez mais como empresa de soluções, estruturadora de projetos de concessão e parcerias entre o Estado e a iniciativa privada. O alvo maior, segundo Toscano, é trazer benefícios para a população mineira.

Para o diretor de Gestão de Ativos e Mercado da Codemge, Sérgio Cabral, o Palace está sendo bem administrado e contribui para o dinamismo econômico da cidade. “Esse é o nosso papel como Estado”, assinala. Cabral aponta que os interesses privado e estatal podem conviver, mediante a obtenção de receitas e a entrega do que o setor público precisa, como espaços bem geridos, desenvolvimento econômico, geração de empregos e de tributos.

Expectativas para 2023

As expectativas da administração do Palace para 2023 são positivas. A representante da Rede Carlton Deborah Lago comenta que Poços de Caldas vem sendo destaque entre os destinos mais procurados de Minas Gerais e do Brasil. De acordo com ela, a maior visibilidade do município atrai

turistas e empresas que procuram espaços para congressos, casamentos e peças teatrais, por exemplo. “O Palace Casino atende todos esses eventos”, pontua.

Codemge / Divulgação

“Acreditamos que teremos um ano com expectativas ainda melhores que 2022, como o aumento de turistas em baixa temporada e a cidade como sede de novos congressos e eventos”, diz. Ela aponta também o aquecimento do turismo de lazer.

Na avaliação de Lago, a relação entre o Estado de Minas e a Rede Carlton para a gestão do Palace Hotel e do Palace Casino é muito transparente, com uma ótima comunicação entre os processos de gestão administrativa. Segundo ela, trata-se de uma “grande parceria”, que está gerando excelentes resultados a cada ano.

Em 2022, os meses de férias, em especial, movimentaram o hotel. De acordo com a representante, grupos de diversas partes do Brasil somaram aproximadamente 8 mil participantes na tradicional festa junina. Em julho, passaram pelo local mais de 10 mil pessoas, entre adultos e crianças. Já em dezembro, mês do Natal e da virada para o Ano-Novo, o complexo registrou lotação máxima, com cerca de 400 visitantes nas respectivas noites e quase 9 mil hóspedes no mês. Já o Palace Casino sediou variados eventos no último ano, como concertos, premiações, apresentações teatrais, formaturas, casamentos e aniversários, além de encontros corporativos e religiosos.

O contrato entre a Codemge e o parceiro privado tem vigência até abril de 2034 e pode ser renovado por 15 anos.

Completo e esplendoroso

O Palace Hotel Poços de Caldas foi inaugurado na década de 1930. Sua fachada é cercada por belos jardins, que podem ser apreciados das varandas, permitindo ao hóspede desfrutar da maravilhosa paisagem local. Tem estilo basco e luxuosas dependências. Entre seus diferenciais, estão os salões para eventos, totalmente restaurados, com completa infraestrutura para realização de congressos e banquetes para até 500 pessoas.

Há áreas reservadas especialmente para recreação, com destaque para a piscina de água sulfurosa, coberta e aquecida naturalmente. Rodeado de área verde, o esplendoroso conjunto é de peculiar beleza, propício ao lazer e ao relaxamento.

O prédio do Palace Casino é tombado pelo município de Poços de Caldas e pelo Estado de Minas Gerais, constituindo Patrimônio Cultural. Erguido na década de 1920, é parte integrante do complexo do Parque José Affonso Junqueira. A inauguração do edifício ocorreu em 1929, tendo recebido, ao longo dos anos, várias intervenções que modificaram o uso dos espaços internos, embora, no geral, tenha conservado suas características originais. A construção foi executada originalmente com técnicas modernas, incluindo concreto armado nas estruturas resistentes.

Em dezembro de 2016, o [Governo do Estado de Minas Gerais](#) e a Companhia entregaram à população o histórico Theatro Palace Casino de Poços de Caldas, completamente revitalizado. Após obras de reforma e restauro, com investimento de R\$ 12,5 milhões oriundos da Empresa, o equipamento cultural foi reaberto na ocasião.

As intervenções realizadas objetivaram o resgate funcional do espaço originalmente projetado, restaurando as linhas do antigo cineteatro em suas características mais marcantes. Efeitos estéticos modernos foram aliados a elementos nostálgicos, propiciando habilitação tecnológica ao uso do equipamento teatral da forma mais abrangente possível. O projeto foi agraciado com o “Prêmio de Arquitetura IAB-MG 2016 – Centenário Sylvio de Vasconcellos”, conferido pelo Instituto de Arquitetos do Brasil, na modalidade “Conservação, Reutilização, Requalificação e Valorização do Patrimônio”.

O Palace Casino é hoje uma opção de espaço para a realização de eventos inesquecíveis. Com três salões, um auditório e muita versatilidade, o espaço surpreende pela beleza e sofisticação, características marcantes desde a época em que dava lugar às mesas de jogos e roletas.

Saiba mais sobre o empreendimento no site www.palacehotelpocos.com.br.

Fama internacional

Poços de Caldas é uma das mais tradicionais cidades de Minas Gerais. Situada na região Sul do Estado, tem posição estratégica em relação a importantes capitais brasileiras. Está localizada dentro da cratera de um vulcão extinto, a 1.186 metros de altitude, na Serra da Mantiqueira. Suas águas sulfurosas chegam à superfície a uma temperatura de até 45,5°C. Suas águas, fontes e termas dão notoriedade internacional ao município. Com seu encantamento e grandiosidade, o complexo do Palace Hotel se impõe na paisagem local.

A cidade começou a ser ocupada ainda na primeira metade do século XVIII, quando houve a descoberta de suas águas curadoras. Sua criação oficial ocorreu em 1872, com a doação de terras onde se localizava a fonte de águas sulfurosas. Em 1886, já havia na localidade uma casa de banho, seguida por outras nos anos posteriores.

A fama de Poços de Caldas ganhou o mundo ainda cedo. Figuras ilustres passaram a frequentá-la, como o imperador Dom Pedro II e a imperatriz Tereza Cristina, na época da inauguração do ramal da Estrada de Ferro Mogiana, ligando Poços a São Paulo. Outros frequentadores de renome foram Getúlio Vargas, Juscelino Kubitschek, Benedito Valadares, Rui Barbosa, Santos Dumont, Olavo

Bilac, Sílvia Caldas, Orlando Silva, Carlos Galhardo e Carmem Miranda. Poços era também reduto de parcela considerável da elite brasileira. Conta-se que Vargas chegou a ter uma suíte com decoração semelhante à que tinha no Palácio do Catete.

Desenvolve Minas

O arrendamento desses ativos é um tipo de parceria que vai ao encontro das iniciativas do Desenvolve Minas, frente de estruturação de parcerias e projetos estratégicos da Codemge. A iniciativa busca reposicionar a Companhia no desenvolvimento econômico do Estado de Minas Gerais, tornando-a independente dos recursos do nióbio e economicamente sustentável.

O projeto liga as esferas pública e privada, tornando a Empresa um facilitador e promotor da atração de investimentos no estado, sem necessariamente investir recursos próprios. Dessa maneira, a Codemge usa sua expertise e seu capital humano a favor do desenvolvimento de Minas Gerais, de forma autossuficiente.

Em 2022, a [Secretaria de Estado de Infraestrutura e Mobilidade \(Seinfra\)](#) e a Codemge assinaram Acordo de Cooperação Técnica determinando a atuação da Companhia em projetos de concessões e parcerias público-privadas (PPPs), em apoio à Secretaria. Com isso, a Companhia deu um passo importante no seu reposicionamento estratégico para atuação assertiva em projetos de alto impacto para Minas Gerais. Iniciativas nas áreas de saneamento, saúde e educação, entre outras, estão sendo desenvolvidas em parceria com a Seinfra, conforme explica Thiago Toscano.

O diretor da Codemge Sérgio Cabral também detalha a tática de trazer uma gestão privada para ativos públicos, como parte da estratégia do Desenvolve Minas e da nova função adquirida pela Companhia com a modelagem de concessões e PPPs. A empresa atuará como indutora do desenvolvimento econômico nesse contexto, assumindo o papel de construir projetos viáveis e exitosos.

Saiba mais sobre a atuação da Companhia em prol do desenvolvimento mineiro [neste portal](#).