

Governo de Minas assina contrato de concessão da Serraria Souza Pinto

Qui 01 agosto

O [Governo de Minas](#) formalizou, nesta quinta-feira (1/8), o contrato de concessão de uso da Serraria Souza Pinto com o consórcio Nova Serraria, que nos próximos 20 anos será responsável pela operação das atividades do local. O vice-governador Professor Mateus assinou o novo contrato que está em conformidade com as diretrizes previstas pelo Estado.

O contrato prevê realização de espetáculos, shows e demais eventos em geral, assim como exploração de outras atividades econômicas como bares, lanchonetes, restaurantes, lojas e camarotes, ampliando a vocação cultural e turística do equipamento e revitalizando o entorno, no centro de Belo Horizonte.

“É uma satisfação enorme o Governo de Minas estar aqui, formalizando a concessão da Serraria Souza Pinto. Esse repasse vai fazer com que o espaço seja multiuso para a população e que efetivamente passe a permitir o recebimento de feiras, shows, festas e eventos culturais em geral”, destaca o vice-governador Professor Mateus.

O vice-governador lista ainda a utilização do estacionamento, que ficou fechado por longo período e que poderá ser utilizado novamente.

"Com a concessão a Serraria poderá se transformar, também, num eixo de requalificação do nosso centro de Belo Horizonte", disse.

□

"Estamos fazendo o melhor para transformar equipamentos públicos, localizados na capital, em espaços que favorecem a requalificação urbana", afirmou o vice-governador de Minas, Professor Mateus.

A [Fundação Clóvis Salgado \(FCS\)](#), por sua vez, continuará cuidando do fomento, produção e difusão das artes no contexto estadual, além de gerir e fiscalizar o contrato de concessão da Serraria Souza Pinto.

O projeto de concessão da Serraria Souza Pinto foi estruturado pela FCS, com o apoio das secretarias de Estado de [Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias \(Seinfra\)](#) e de [Cultura e Turismo \(Secult\)](#), além da [Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais \(Codemge\)](#).

Parcerias

“Hoje é um dia de celebração. Um parceiro privado vai assumir a gestão da Serraria e trazer volume de investimentos para repaginar esse espaço tão querido dos Belo Horizontinos, que vai ser palco de grandes eventos, com potencial de ser melhor aproveitado”, destaca o secretário de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias, Pedro Bruno.

“A Serraria Souza Pinto é um ícone da cultura e das manifestações, dos shows e feiras no estado de Minas Gerais. Ter investimentos, melhorias e organização neste espaço vai atrair eventos de grande porte, inclusive internacionais”, ressalta o secretário de Estado de Cultura e Turismo, Leônidas de Oliveira.

É o que destaca também o diretor-presidente da Codemge, Sérgio Lopes Cabral. De acordo com ele, a concessão vai contribuir, também, para gerar emprego e renda para os mineiros.

Investimentos

A concessão também vai garantir novos recursos para a FCS, no período em que o vencedor da licitação for o responsável pelo equipamento, por meio de pagamento anual à fundação de porcentagem da receita bruta auferida pela concessionária.

Após a assinatura do contrato, haverá um período de transição de até 90 dias para que a operação seja assumida integralmente pela concessionária.

Os investimentos previstos para o imóvel somam, no mínimo, R\$ 7 milhões, incluindo intervenções obrigatórias e ciclos de reinvestimentos e manutenção ao longo de toda execução contratual.

Entre as melhorias prioritárias, destacam-se a revisão geral de todas as instalações (como banheiros, por ex.), adequações elétricas, drenagem, acessibilidade e restauração da fachada.

Espaço cultural

A Serraria Souza Pinto, construída em 1912, é uma das poucas edificações remanescentes dos primeiros tempos da história de Belo Horizonte. De importante interesse cultural e histórico, a edificação integra o conjunto paisagístico e arquitetônico da Praça Rui Barbosa – Praça da Estação.

O prédio passou por intensa restauração e adequação para funcionar como espaço de eventos culturais e corporativos. Desde 1997, a administração do espaço encontra-se sob responsabilidade da FCS, com a realização de dezenas de eventos a cada ano.

Situada na região central de Belo Horizonte, em local de fácil acesso, a Serraria Souza Pinto tem estrutura de aproximadamente 4 mil metros quadrados de área construída e é adequada à instalação e montagem para acolher eventos dos mais variados formatos artísticos, culturais e empresariais, como grandes feiras, exposições, congressos, shows e festivais.

A capacidade máxima de público é de 5 mil pessoas em pé, ou 2,5 mil pessoas sentadas (eventos com mesas e cadeiras).

Concessão

O consórcio Nova Serraria, formado pelas empresas Reveen (Real Estate Venues & Entertainment Participações) e Integritate, venceu a licitação, realizada em 25/3/2024, ao oferecer uma proposta de outorga fixa no valor de R\$ 650 mil, o que corresponde a 5,32% de ágio.

Após a finalização do período contratual, o Estado voltará à gestão operacional do ativo público, incorporando todas as benfeitorias realizadas no imóvel.

O CEO da Reveen, Luís Fernando Davantel, destacou a parceria com o Executivo mineiro em projeto realizado com transparência e inteligência.

“Agradeço ao Governo de Minas por acolher nossa empresa e ter a iniciativa de fazer um processo de concessão extremamente profissional, inteligente e transparente nesse espaço tão importante para o povo mineiro”.

Consórcio vencedor

A empresa Reveen atua na área Real Estate, Gestão de Venues e Entretenimento e em 2023 assinou contrato de concessão de 35 anos para gestão do Complexo Arena da Fonte Luminosa, composto pela Arena Fonte Luminosa, Centro de Convenções, Pavilhão de Exposições e Ginásio Poliesportivo, em Araraquara, estado de São Paulo.

A empresa Integritate, criada em 2008, atua como desenvolvedora e gestora imobiliária e ganhou reconhecimento ao ser responsável pela concretização do projeto do Allianz Parque, em São Paulo, além de atuar na gestão de espaços de entretenimento.