

Codemge abre consulta pública para concessão das Thermas Antônio Carlos, em Poços de Caldas

Qua 11 dezembro

A [Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais \(Codemge\)](#) abre consulta pública para concessão das Thermas Antônio Carlos, em Poços de Caldas, no Sul de Minas. A consulta ficará disponível até 7/2/2025.

O objetivo é que entidades da sociedade civil, turistas, população em geral e investidores contribuam com as definições do Edital a ser elaborado para concessão do espaço. Os documentos sobre a consulta estão disponíveis [neste link](#).

Sobre a concessão

O intuito da concessão é buscar um parceiro privado com expertise para gerir o espaço de forma a promovê-lo, integrá-lo a outros atrativos turísticos de Poços de Caldas e melhorar ainda mais a qualidade dos serviços. Somado a isso, o futuro concessionário deverá realizar investimentos para reformas de conservação e restauração das Thermas Antônio Carlos e da Fonte Pedro Botelho.

Uma das diretrizes que constam do projeto disponibilizado é a consulta que o futuro concessionário precisará fazer, ao [Instituto Estadual do Patrimônio Histórico e Artístico de Minas Gerais \(Iepha\)](#) e ao Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Turístico de Poços, para aprovar projetos de arquitetura e engenharia necessários para a execução das obras de modernização e restauro das edificações, que possuem valor histórico.

Além de buscar um parceiro para administrar as Thermas com mais eficiência e agilidade, a proposta é que esse futuro concessionário desenvolva ações para fomentar a sustentabilidade, integrar o espaço com a cidade, além de promover a inclusão social.

“Buscamos uma gestão que gere benefícios sociais, econômicos e ambientais para Poços de Caldas. Pensando nisso, estabelecemos diretrizes como a contratação de mão de obra local, parcerias comerciais com a comunidade e a valorização da cultural poços-caldense nas dependências das Thermas”, comenta Adrian Batista, gerente de concessões e monetização de ativos da Codemge.

Thermas Antônio Carlos

Desde o final do século XVIII, as águas termais de Poços de Caldas são conhecidas por suas virtudes curativas, utilizadas nos mais diversos tratamentos. As Thermas Antônio Carlos foram inauguradas em 1931, como o primeiro estabelecimento termal do Brasil a oferecer uma série de serviços e tratamentos de saúde a partir do uso da água termal.

O [Governo de Minas](#) passou a gerir as Termas Antônio Carlos em 2018. O empreendimento vinha sendo administrado pela Prefeitura Municipal desde 1990. Com a administração da Codemge, o local ganhou status de spa termal, oferecendo procedimentos de saúde, beleza e bem-estar, com o diferencial das águas termais.

Localizadas no centro da cidade, as Termas são abastecidas pelas fontes de água sulfurosa, que nascem quentes, a aproximadamente 45°C, conhecidas por suas propriedades terapêuticas e pelos benefícios no tratamento de problemas circulatórios, de pele e de articulações.

São mais de 50 serviços e atrativos como banhos termais, duchas, tratamentos faciais, massagens, shiatsu, barras de access, acupuntura, hidrogenástica, natação, manicure, pedicure, pilates, além de combos para o bem-estar.