

Governo de Minas participa de expansão de grupo empresarial no setor imobiliário em Uberlândia

Qua 07 maio

Conhecido por sua atuação nas áreas de tecnologia da informação e comunicação, entretenimento e agropecuária, o Grupo Algar expande seus negócios no setor imobiliário com R\$ 1 bilhão em ativos e de olho no cenário internacional. O anúncio ocorreu nesta quarta-feira (7/5), em evento realizado em Uberlândia, no Triângulo Mineiro.

No evento, foi anunciado o fortalecimento do Granja Marileusa, bairro planejado no município que se tornou referência em urbanismo sustentável e inovação. Com 2 milhões de m² urbanizados, o local já abriga cerca de 4 mil moradores e mais de 80 empresas.

O grupo conta ainda com outras duas frentes de atuação: o Villa Viseu Shopping, empreendimento que reúne lazer, gastronomia, bem-estar e serviços do dia a dia, com 63 lojas e 23 salas comerciais; e o Comtec que, com mais de 26 anos de experiência na gestão de shoppings e mobilidade urbana, contribui com sua expertise para outros projetos e empreendimentos do grupo. Os terminais administrados pela Comtec recebem cerca de 150 mil pessoas por dia.

Na ocasião, o grupo também anunciou a Algar Properties, resultado de uma expansão para o exterior que começou em 2024, quando houve a prospecção de oportunidades nos Estados Unidos. Desde então, foram investidos mais de R\$ 40 milhões no país, incluindo quatro projetos em parceria com incorporadores locais.

O [Governo de Minas](#), por meio da [Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico \(Sede-MG\)](#) e sua vinculada [Invest Minas](#), esteve presente na solenidade, juntamente com outras autoridades municipais e representantes da empresa.

O diretor de Atração de Investimentos da Invest Minas, Leandro Andrade, salientou que a Agência é uma parceira da Algar em todos os seus segmentos de negócios, desde o setor do agro, passando por tecnologia e telecomunicações.

“Neste momento, a Algar inaugura um novo setor, e o Governo de Minas está junto na conexão de negócios e também resolvendo questões correlatas a licenças e a benefícios tributários para as empresas que estão e que irão operar em seus empreendimentos, potencializando a proposta de valor para clientes e mercados que irão consumir desses ativos”, completa.

“Minas Gerais tem se destacado como um estado confiável para investir, crescer e diversificar. Trabalhamos para garantir um ambiente de negócios moderno, seguro e eficiente e a atuação do Grupo Algar reforça esse cenário positivo que contribui diretamente para a geração de oportunidades em nosso estado”, afirma a secretária de Estado de Desenvolvimento Econômico, Mila Corrêa da Costa.

Mercado internacional e outros negócios

Em relação à Algar Properties, um dos investimentos são as casas de temporada em Orlando (EUA), localizadas próximo aos complexos de parques temáticos e ao Universal Epic Universe. O foco está no segmento residencial multifamily, vacation homes, clínicas médicas e outros empreendimentos multiuso (mix residencial e comercial) para alta renda.

“Estamos apostando em mercados que oferecem alto potencial de retorno. O diferencial da Algar é um capital paciente e com elevada disciplina de alocação, que busca participar de empreendimentos diferenciados, o que aumenta a probabilidade de obter um maior retorno”, afirmou o presidente do Conselho de Administração do Grupo Algar, Luiz Alexandre Garcia.

Outro anúncio feito no evento foi o de que a antiga Space Empreendimentos passou a se chamar Algar Empreendimentos. Ela segue responsável pela gestão de ativos imobiliários do grupo em seis estados brasileiros.