

# Com apoio do Governo de Minas, empreendimento logístico de R\$ 100 milhões é inaugurado em Pouso Alegre

Seg 09 fevereiro

O [Governo de Minas](#), por meio da [Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico \(Sede-MG\)](#) e de sua vinculada [Invest Minas](#), participou, nesta segunda-feira (9/2), da inauguração da primeira fase do projeto Pouso Alegre Business Park, novo empreendimento logístico da Fulwood no município do Sul de Minas.

O projeto vai entrar em operação com 100% de locação e foi concebido com um aporte de R\$ 100 milhões, inteiramente privados.

Durante o evento, que contou com a presença de autoridades do Governo do Estado, da empresa e do município, foram anunciados os próximos passos da Fulwood em Pouso Alegre.

Ainda no segundo semestre de 2026, a empresa pretende entregar a segunda fase do projeto, com 50 mil metros quadrados e investimento de R\$ 80 milhões. A empresa também estuda acrescentar outros 24 mil metros quadrados, com obras ainda neste ano, elevando o empreendimento a um novo patamar de oferta para grandes operações de logística e e-commerce.

“Esse empreendimento mostra como Minas tem se consolidado como um hub logístico estratégico do país. Além da nossa localização privilegiada, trabalhamos para oferecer previsibilidade, infraestrutura e um ambiente de negócios competitivo, que dão segurança ao investidor. É assim que conectamos regiões e atraímos novos projetos”, destaca a secretária de Estado de Desenvolvimento Econômico, Mila Corrêa da Costa.

## Estrutura de ponta

Localizado às margens da Rodovia Fernão Dias (BR-381), principal ligação entre São Paulo e Belo Horizonte, o Pouso Alegre Business Park conta com 78 mil metros quadrados de área total, sendo 71 mil metros quadrados destinados à armazenagem, seguindo padrão triple A.

A chegada de mais um parque logístico de alto padrão a Minas Gerais reflete a atuação contínua do Governo de Minas na criação de um ambiente favorável aos negócios, baseado em infraestrutura, segurança jurídica, mão de obra qualificada e políticas públicas alinhadas às demandas do setor produtivo.

Nesse contexto, Minas também se destaca pelo ambiente tributário competitivo, que tem mantido o estado atrativo mesmo diante das mudanças trazidas pela reforma tributária federal.

“Minas construiu um modelo de relacionamento com o investidor pautado pela previsibilidade,

investimentos em infraestrutura, competitividade tributária e diálogo permanente. Minas segue se posicionando como o segundo maior mercado consumidor do país e um estado preparado administrativamente para receber e ampliar grandes projetos”, afirma o diretor de Atração de Investimentos da Invest Minas, Leandro Andrade.

## **Trabalho contínuo**

A escolha por Pouso Alegre está associada à posição estratégica do município, que reúne acesso aos principais corredores rodoviários do Sudeste, aeroporto regional, porto seco e infraestrutura consolidada.

A Invest Minas já acompanha a atuação da Fulwood no estado há anos. Além de Pouso Alegre, a empresa possui empreendimentos em operação em Extrema e Betim, somando mais de R\$ 1,5 bilhão em investimentos.

“Os investimentos em Pouso Alegre reforçam a atuação da Fulwood em Minas Gerais, onde já investimos mais de R\$ 1,5 bilhão na última década. Para os próximos anos, estão previstos mais R\$ 700 milhões, com a meta de alcançar 1 milhão de metros quadrados de ABL no estado”, celebrou o CEO da empresa Gilson Schilis.

Fundada em 1994, a Fulwood é uma das principais incorporadoras de condomínios logístico-industriais do Brasil, com atuação em cinco estados. A empresa desenvolve, loca e administra empreendimentos de alto padrão, com foco em galpões triple A, totalizando mais de 1 milhão de metros quadrados de área bruta locável no país.