

Governo de Minas lança leilão de 32 imóveis do Estado

Sex 20 março

A [Minas Gerais Participações S.A. \(MGI\)](#), em parceria com a [Secretaria de Estado Desenvolvimento Econômico \(Sede-MG\)](#), lançou, na quinta-feira (19/3), o edital do [Leilão Eletrônico 003/2026](#), destinado à venda de 32 imóveis do [Governo de Minas](#).

O certame reúne apartamentos, lotes urbanos, terrenos, glebas e prédios, com valores iniciais entre R\$ 38 mil e R\$ 10 milhões. Os imóveis estão localizados nos municípios de Alpercata, Araxá, Arinos, Belo Horizonte, Divinópolis, Lagoa da Prata, Leopoldina, Uberaba e Uberlândia, além de Belém, no Pará.

Os lances podem ser feitos até o dia 10/4. Para participar do processo licitatório, é necessário se cadastrar no site da [MGI Leilões](#), como pessoa física ou jurídica.

Destaques do leilão

Em Uberlândia, no Triângulo Mineiro, dois imóveis se sobressaem pelo potencial de uso. Um deles é um prédio com área construída de mais de 5 mil metros quadrados, implantado em terreno de aproximadamente 7,5 mil metros quadrados, localizado em região com infraestrutura consolidada. Outro destaque é um imóvel em área central da cidade, com excelente visibilidade e vocação para usos comerciais, institucionais ou residenciais.

Em Belo Horizonte, uma das opções é uma área de quase 25 mil metros quadrados no bairro Serra Verde, que combina espaços edificáveis e de preservação ambiental, além de contar com infraestrutura completa e ampla oferta de serviços no entorno.



Área disponível em leilão em Uberaba. MGI / Divulgação.

O edital contempla ainda imóveis fora do estado, como um apartamento com vaga de garagem em Belém, situado em área urbana consolidada, ampliando as possibilidades para investidores interessados em diferentes mercados.

Gestão estratégica de imóveis gera receitas para Minas

A Sede-MG, por meio da Subsecretaria de Gestão de Imóveis, é responsável pela identificação, administração e execução da política de alienação onerosa de imóveis de propriedade do Estado de Minas Gerais.

Entre 2024 e 2025, a Sede-MG coordenou a alienação onerosa de mais de 80 imóveis sem utilidade para o Estado, viabilizando a arrecadação de aproximadamente R\$ 20 milhões em receitas para os cofres públicos.

“A publicação deste Edital é resultado da conjugação de esforços das áreas envolvidas que, com um trabalho técnico rigoroso, atuou com excelência na seleção, análise e regularização dos imóveis ofertados. Cada etapa foi conduzida com responsabilidade e precisão, a fim de assegurar transparência e segurança jurídica ao certame e potencializar a venda dos imóveis”, afirma o diretor de Alienação e Destinação de Imóveis da Sede-MG, Wesley da Silva Lourenço.

Sobre a MGI

Vinculada à Sede-MG, a MGI é uma empresa estatal integrante da Administração Pública Indireta de Minas Gerais, dedicada a trazer soluções financeiras ao Estado, com 50 anos de experiência no mercado.

A instituição comercializa imóveis em não uso no estado de Minas Gerais e conta com uma equipe especializada para fornecer todas as informações necessárias durante as etapas de aquisição. Na fase de pós-venda, a MGI oferece suporte na obtenção da documentação, visando garantir a completa satisfação do arrematante. Em caso de dúvidas sobre os editais, os usuários podem entrar em contato por meio do e-mail: vendas@mgipar.com.br ou pelos telefones: (31) 3965-2611 e (31) 97320-0480.