

Governo de Minas avança na expansão do Moradas Gerais com ação no Aglomerado da Serra

Sáb 21 março

O [Governo de Minas](#), por meio da [Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social \(Sedese\)](#), realizou, neste sábado (21/3), uma nova etapa de expansão do programa Moradas Gerais, com o início do pré-cadastro de famílias da Vila Cafezal, no Aglomerado da Serra, em Belo Horizonte.

A ação marca a chegada do programa a uma das regiões mais populosas da capital e reforça o compromisso do Estado com a promoção de moradia digna para famílias em situação de vulnerabilidade social. Nesta etapa, a meta é atender 100 residências da comunidade.

Neste primeiro momento, o pré-cadastro foi realizado exclusivamente para moradores da Vila Cafezal interessados em participar da iniciativa, dando início ao processo que pode transformar as condições de moradia de dezenas de famílias da região.

“O Moradas Gerais é uma política que chega onde as pessoas mais precisam. Estamos falando de investimento direto dentro da casa das famílias, garantindo mais segurança, saúde e dignidade. A ação na Vila Cafezal representa mais um avanço importante na redução das desigualdades sociais em Minas Gerais”, afirmou a secretária de Estado de Desenvolvimento Social, Alê Portela.

Para moradores da comunidade, o programa representa uma oportunidade concreta de transformar a realidade dentro de casa. Moradora do Aglomerado da Serra desde que nasceu, Sirlei Pinheiro dos Santos Vieira, de 49 anos, vive hoje uma situação delicada. Sem renda, ela cuida do pai, de 92 anos, e precisou se mudar temporariamente por não ter condições de manter a própria casa em segurança.

“No momento estou sem renda. Cuido do meu pai que tem 92 anos e tive que ir para o apartamento dele na Fazendinha, porque lá na minha casa não dá para ele ficar. O telhado está pingando, a laje da cozinha está pingando, e eu não tenho condições de reformar. O programa vai trazer segurança para mim e meu pai, porque o chão molha muito, e as paredes estão mofadas”, relata.

Com investimento de R\$ 38 milhões, o Moradas Gerais é o maior programa de melhorias habitacionais já executado pelo Governo de Minas. Nesta etapa, serão contempladas cerca de mil casas em Belo Horizonte e na Região Metropolitana, com intervenções de até R\$ 35 mil por residência, incluindo troca de telhados, pisos e revestimentos, impermeabilização, pintura e melhoria nas instalações elétricas e sanitárias.

Após o pré-cadastro, as equipes técnicas da Sedese realizam visitas para avaliar as condições dos imóveis e definir, junto às famílias, as intervenções prioritárias. A confirmação da participação no programa ocorre após essa etapa técnica.

Transformação social dentro de casa

O programa tem como foco famílias em situação de vulnerabilidade social, com base em critérios técnicos definidos a partir do Cadastro Único (CadÚnico). A iniciativa prioriza moradias com problemas estruturais e famílias que enfrentam dificuldades para realizar melhorias por conta própria, com atenção especial a lares chefiados por mulheres, incluindo mães solo, além de famílias com pessoas idosas, crianças, adolescentes e pessoas com deficiência.

O Moradas Gerais promove impactos diretos na vida das famílias, contribuindo para a redução de problemas como infiltrações, riscos estruturais e condições inadequadas de higiene, além de garantir mais segurança e bem-estar dentro de casa.

Expansão do programa

O Moradas Gerais já está em execução no bairro Novo Lajedo, na região Norte de Belo Horizonte, e no município de Ribeirão das Neves, na Região Metropolitana. O programa segue em expansão e contempla o bairro Novo Aarão Reis, na região Norte da capital, e em bairros da região Leste onde já há previsão de início do período de inscrições.

A chegada à Vila Cafezal amplia a presença do programa e reforça o compromisso do Governo de Minas de levar melhorias reais para as famílias que mais precisam, garantindo mais dignidade e qualidade de vida.