

Governo de Minas coloca à venda 20 imóveis

Qua 20 maio

A [Minas Gerais Participações S.A. \(MGI\)](#), entidade vinculada à [Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico \(Sede-MG\)](#), publicou, nesta quarta-feira (20/5), o [edital de leilão público](#) destinado à venda de 20 imóveis do Estado com valor total de R\$ 24,2 milhões.

O certame inclui terrenos, lotes urbanos, salas comerciais, imóveis residenciais e um prédio de grande porte. Os valores iniciais variam entre R\$ 16 mil e R\$ 11 milhões, com oportunidades tanto para investidores quanto para cidadãos interessados na aquisição de imóveis.

Para participar do processo licitatório, os interessados deverão realizar cadastro no [site de leilões da MGI](#), como pessoa física ou jurídica. Os lances estão disponíveis para o público até o dia 2/7.

Segundo o diretor-presidente da MGI, Gustavo Nogueira, a iniciativa integra a estratégia estadual de aprimoramento da gestão do patrimônio público.

“A realização do leilão permite dar destinação a imóveis que não estão sendo utilizados, ao mesmo tempo em que cria oportunidades de investimento e gera recursos que podem ser revertidos em políticas públicas”, afirma.

Destaques no certame

Os imóveis estão localizados em Belo Horizonte, Uberlândia, Uberaba, Lagoa da Prata, Manhuaçu, Divinópolis, Montes Claros, Ubá e Patos de Minas. Na capital mineira, há uma sala comercial com potencial para a implementação de atividades comerciais.

Em Uberlândia, no Triângulo Mineiro, o destaque vai para um prédio com mais de 3 mil m², localizado em área central que pode atender empreendimentos.

Já em Divinópolis, há um terreno desocupado de 3.660 m², que tem como atrativo a localização próxima ao Aeroporto Brigadeiro Cabral, facilitando o acesso aéreo para a região.

Gestão estratégica de imóveis gera receitas no estado

Desde 2024, a Sede-MG é responsável pela identificação, administração e execução da política de alienação onerosa de imóveis de propriedade do Estado de Minas Gerais.

Essa é uma medida estratégica para aprimorar a gestão dos recursos públicos, já que reduz os custos com manutenção e possíveis encargos judiciais, ao mesmo tempo em que viabiliza a destinação de recursos para as principais políticas públicas do estado.

“O Governo de Minas atua para dar uma destinação eficiente aos ativos que não possuem mais utilidade pública. A partir de análises criteriosas, conseguimos estruturar leilões com segurança e atratividade para o mercado”, destaca o diretor de Alienação e Destinação de Imóveis da Sede-MG, Wesley da Silva Lourenço

Entre 2024 e 2025, a Sede-MG coordenou a alienação onerosa de mais de 80 imóveis sem utilidade para o Estado, viabilizando a arrecadação de aproximadamente R\$ 20 milhões em receitas para os cofres públicos.

Sobre a MGI

A MGI é uma empresa estatal do Estado de Minas Gerais que conta com uma equipe especializada para fornecer todas as informações necessárias durante as etapas de aquisição.

Em caso de dúvidas sobre os editais, os usuários podem entrar em contato por meio do e-mail: vendas@mgipar.com.br ou pelos telefones: (31) 3965-2611 e (31) 97320-0480.